

**ПЕРЕЧЕНЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ  
НА ОБЪЕКТЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Объект долевого строительства передается Застройщиком Участнику с отделкой и инженерным оборудованием в следующей степени готовности в соответствии с проектом:

**Стены и перегородки.**

- Выполняются все стены по периметру Квартиры и внутриквартирные перегородки, под отделку в соответствии с проектом;

**Двери и окна.**

Устанавливаются:

- Входная дверь (металлическая, оборудуется замком и ручками, проём обрамляется наличником);
- Двери на балконы и лоджии (стеклопакеты из ПВХ профиля, фурнитура в комплекте)
- Межкомнатные двери (оборудуются ручками);
- Окна (стеклопакеты из ПВХ профиля, фурнитура в комплекте)
- Подоконные доски;

**Балконы и лоджии.**

- Балконы и лоджии выполняются в соответствии с проектом и конструктивным решением дома. Выполняется остекление и покрытие пола.

**Отопление.**

- Отопление выполняется по проекту, применение в качестве отопительных приборов радиаторов или конвекторов, не снижающих эксплуатационные показатели, не является основанием для изменения цены договора. На поэтажных коллекторах предусматривается установка поквартирных теплосчетчиков.

**Вентиляция.**

- Монтируются вентиляционные межэтажные короба с вскрытыми вентиляционными отверстиями с установкой отводов и вентиляционных решёток.

**Холодное и горячее водоснабжение.**

- Выполняется монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами с выполнением трубных разводов, с установкой сантехнических приборов. Для учета водопотребления в квартире устанавливается прибор учета.

**Пожарное водоснабжение.**

- Выполняется отвод от стояка холодного водоснабжения. Отвод оборудуется запорным вентилем.

**Канализация.**

- Монтируется канализационный стояк с установкой фасонных частей (отводов) с выполнением трубных разводов и установкой сантехнических приборов.

**Электроснабжение и электроосвещение.**

- Выполняется комплекс электромонтажных работ с установкой оконечных устройств.

**Отделочные работы.**

- Выполняется отделка полов (ламинат или керамическая плитка в зависимости от помещения), с установкой плинтусов (кроме санузлов);
- Выполняется облицовка стен керамической плиткой в ваннах и санузлах;
- Выполняется оклеивание стен обоями и/или окраска;
- Выполняется окраска потолков.

**Слаботочные сети.**

- Осуществляется ввод слаботочных сетей в квартиру с установкой оконечных устройств в соответствии с проектом. Подключение сигнала слаботочных систем выполняется Участником самостоятельно и за свой счет по отдельному договору после оформления Участником Акта приема-передачи квартиры.

**Кондиционирование.**

- Установка/подключение системы кондиционирования выполняется самостоятельно Участником после оформления (регистрации) Участником права собственности на квартиру. При этом Участник самостоятельно, собственными силами и средствами обязуется согласовать с эксплуатирующей организацией все необходимые мероприятия и действия по установке/подключению наружных блоков системы кондиционирования, а также устанавливать наружные блоки кондиционеров только в места, предусмотренные проектом и согласованные с эксплуатирующей организацией.

**Застройщик:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Финансово-строительная корпорация «Лидер»  
ИНН 7704569861, КПП 774501001,  
Адрес: 101990, город Москва,  
ул. Мясницкая, д.13, ст. 1

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_/Е.Ю. Лузин,  
действующий по доверенности/