



ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ЛИДЕР»

101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1

Телефон: +7 (495) 660-15-55

Факс: +7 (495) 660-06-67

e-mail: info@fsk-lider.ru

www.fsk-lider.ru

18.12.2015 № 499

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые участники долевого строительства 1 и 2 корпусов, расположенных по адресу: Московская область, Балашихинский район, 18-й км. автодороги М-7 «Волга»!

Сожалею о том, что вы оказались в статусе «обманутых дольщиков». Однако компания ФСК «Лидер» оказалась в такой же ситуации, поскольку являлась соинвесором 1 и 2 корпусов, расположенных по адресу: Московская область, Балашихинский район, 18-й км. автодороги М-7 «Волга».

Напоминаем вам, что в отношении застройщика объектов по адресу: Московская область, Балашихинский район, 18-й км. автодороги М-7 «Волга» возбуждена процедура банкротства, порядок осуществления которой установлен Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Исполнение полномочий руководителя должника в делах о банкротстве возлагается на арбитражного (внешнего/конкурсного) управляющего. Требования к кандидатуре арбитражного управляющего содержатся в Законе о банкротстве.

В рамках конкурсного производства в соответствии с положениями Закона о банкротстве осуществляется продажа имущества должника. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, составляют «конкурсную массу». За всеми участниками строительства суд признал право залога на объект незавершенного строительства. ООО «ФСК «Лидер» участвовало в конкурсе по продаже имущества должника, однако победителем указанного конкурса не стало.

Удовлетворение требований кредиторов в рамках процедуры банкротства осуществляется в соответствии с очередностью, установленной Законом о банкротстве. ООО «ФСК «Лидер», наряду с другими юридическими и физическими лицами является кредитором должника, то есть имеет законные требования к должнику. Полагаем, что в вопросе удовлетворения требований кредиторов необходимо руководствоваться действующим законодательством, принципами которого являются: принцип равноправия

сторон, принцип очередности и пропорциональности удовлетворения требований кредиторов.

По вопросу удовлетворения ваших требований вам необходимо обращаться к конкурсному управляющему должника, который является самостоятельным лицом и в своей деятельности руководствуется положениями указанного выше закона. Споры, связанные с профессиональной деятельностью арбитражного управляющего, разрешаются арбитражным судом.

ООО «ФСК «Лидер» в данном случае застройщиком - должником не является, а является, как и вы кредитором, следовательно, каких-либо обязательств перед иными кредиторами компании, находящейся в процедуре банкротства, не имеет и не вправе давать указания арбитражному управляющему.

Если вы полагаете, что в отношении вас Лещенко Е.Б. или Букатовым Б.О. совершены неправомерные действия, то вам необходимо обратиться в правоохранительные органы, уполномоченные проводить все необходимые мероприятия, направленные на пресечение и предотвращение противоправных действий. Также сообщая, что Лещенко Е.Б. в период осуществления ваших сделок работала в управляющей компании «Лидер-

Эксплуатация», но действовала от своего имени как частное лицо. В данный момент Лещенко Е.Б. не является сотрудником управляющей компании «Лидер-Эксплуатация».

В ответ на ваше предложение обратиться к СМИ должен подчеркнуть, в связи с тем, что ООО «ФСК «Лидер» не являлось Застройщиком недостроенных в настоящее время объектов, ваши требования не являются обоснованными, и мы оставляем за собой право на защиту доброго имени и деловой репутации ООО «ФСК «Лидер» всеми, предусмотренными законом способами.

Президент



В.А. Воронин