

Оплата вышеуказанных денежных средств (оплата услуг Застройщика) осуществляется в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения настоящего Сообщения и до подписания Акта приема-передачи Квартиры, по следующим банковским реквизитам:  
**р/с 40 702 810 838 000 054 500 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 получатель: ООО «ФСК «Лидер».**

Обязательства Участника по уплате денежных средств будет считаться исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем Сообщении.

В настоящее время в соответствии с п.14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление Жилым домом (до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации), осуществляет управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Эксплуатация» (<http://lider-exp.ru/>), с которой Застройщик заключил договор управления многоквартирным домом. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Квартиры участник долевого строительства (Участник) принял обязательство заключить договор с вышеуказанной организацией и перечислить на расчетный счет управляющей компании денежные средства (аванс) в размере не менее чем за 4 (четыре) месяца вперед на оплату расходов по техническому обслуживанию Жилого дома и коммунальных услуг.

Приемка-передача квартиры будет производиться в офисе представителя Застройщика – Общества с ограниченной ответственностью «Лидер Эксплуатация» по адресу: **Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 15А, корп.4 исключительно по предварительной записи и после поступления выше указанных сумм на расчетный счет Застройщика.**

Записаться на приемку квартиры Вы можете на сайте **lider-exp.ru** или **9958880.ru**, а также по телефону:

**8 (495) 744-55-88.**

За дополнительной информацией Вы можете обратиться к официальному представителю Застройщика - ООО «Агентство недвижимости «Лидер» по тел.8 (495) 660-10-29 (отдел по сопровождению клиентов).

Обращаем внимание, что для подписания Акта приема-передачи необходимо личное присутствие всех Участников Договора. При себе необходимо иметь паспорт и оригинал Договора.

Если участие в приемке Квартиры от имени Участника осуществляет представитель, полномочия на приемку и подписание Акта приема-передачи, такого представителя, должны подтверждаться нотариально удостоверенной доверенностью, оригинал и копия которой предъявляются представителю Застройщика.

**ВАЖНО! В случае изменения Ваших паспортных данных и/или места регистрации (прописки) по месту жительства, просим Вас уведомить Застройщика (согласно п.9.9 Договора) направив соответствующее уведомление его представителю по адресу: 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр.1.**



/С.В. Старкова, действующая по доверенности /