



ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ЛИДЕР»

101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1

Телефон: (495) 660-1-555,

Факс: (495) 660-06-67

e-mail: info@fsk-lider.ru

www.fsk-lider.ru

ИСХ № 16/ОС от 15.04.2016г.

Сообщение

о завершении строительства многоквартирного дома  
и о готовности объекта долевого строительства к передаче

**Уважаемый Участник долевого строительства!**

ООО «ФСК «Лидер» (Застройщик), в соответствии с ч.4 ст.8 Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Закон № 214-ФЗ) и Договором (Договор), сообщает Вам о:

1) завершении строительства многоквартирного жилого дома (Жилой дом) расположенного по строительному адресу: **Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, улица Чистяковой, корпус 3.**

2) вводе Жилого дома в эксплуатацию, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № **RU50-19-4555-2016 от 04 апреля 2016 года.**

3) необходимости принятия объекта долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве (далее – **Договор**), по передаточному акту в срок до **30.06.2016 года.**

4) присвоении Жилому дому почтового адреса: **Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, улица Сколковская, дом 76.**

Согласно ч.6 ст.8 Закона № 214-ФЗ при уклонении Участника Договора от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный срок или при отказе Участника от принятия объекта долевого строительства, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи объекта долевого строительства Участнику, вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства.

Уведомляем Вас, что площадь **2-комнатной** расположенной по вышеуказанному адресу, на основании полученной технической документации, увеличилась и составляет **69,70 м<sup>2</sup>** (с учетом лоджий и балконов).

В соответствии с условиями Договора, между Вами и Застройщиком должны быть произведены окончательные расчеты. Денежные средства в размере **5178,25 руб.** необходимо перечислить на расчетный счет Застройщика. В назначении платежа указать: **доплата за увеличение площади квартиры по Договору №**

Кроме того, Вам надлежит доплатить стоимость услуг Застройщика в соответствии с положениями пп. б п. 4.1.2. Договора № .., цена которых исчисляется исходя из стоимости **250, 00 (Двести пятьдесят) руб. за кв.м.** (расчёт произведён без учета площади лоджий и балконов) и составляет **16150,00,00 рублей.**