

## СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 3В  
(строительный адрес: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Чистяковой, корпус 8)

Уважаемый собственник!

Руководствуясь ч. 4 и ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (далее – ООО «УК Сервис 24» или Управляющая организация) будет проводиться общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме (далее также – Общее собрание).

**Форма проведения годового Общего собрания:** очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Место проведения общего собрания собственников в МКД:** офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А, 1 этаж.

**Дата проведения годового общего собрания собственников в МКД:** «05» сентября 2017 г.

**Регистрация участников собрания с 19.00 ч. до 19.30 ч.**

**Начало проведения общего собрания в 19.30 ч.**

Если при проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 3В в форме очного голосования, такое общее собрание не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, то в этом случае решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 3В с такой же повесткой дня будут приняты путем проведения заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ.

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 3В в форме заочного голосования будет проводиться в период с «06» сентября 2017 г. по «16» октября 2017 г. включительно.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик «06» сентября 2017 г., а также бланк для голосования Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А, 1 этаж, либо на сайте управляющей организации ООО «УК Сервис 24» <http://yk-service24.ru>.

**Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения собственников:** офис Управляющей организации по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А, 1 этаж.

**Начало приема бланков с принятыми Вами решениями:** «06» сентября 2017 г.

**Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями:** «16» октября 2017 г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

2. Об избрании счетной комиссии.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 3В: управление управляющей организацией.

4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).

5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.

6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.

7. Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них.

8. Об утверждении перечня дополнительных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них.

9. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

10. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

11. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

12. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.

13. Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.

14. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК Сервис 24» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Сервис 24» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.

15. Об использовании мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 3В.

Ознакомиться с документами и материалами годового общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«16» октября 2017 г.** включительно в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А, 1 этаж.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,  
ООО «УК Сервис 24»