

Схема архитектурно-планировочной организации территории
М 1:2000

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование объекта	Этаж	Примечание
Запроектированные здания:			
Жилые здания			
1	Секционный многоквартирный ж/д	25	встроено-пристроено на первом нежилом этаже:
2.	Секционный многоквартирный ж/д	19,22 25	встроено-пристроено на первом нежилом этаже:
3.	Секционный многоквартирный ж/д	17	с крышной газовой котельной
4.	Секционный многоквартирный ж/д	17	с крышной газовой котельной
5.	Секционный многоквартирный ж/д	25	встроено-пристроено:помещения общественного назначения на первом не жилом этаже:
6.	Секционный многоквартирный ж/д	25	встроено-пристроено:помещения общественного назначения на первом не жилом этаже:
7.	Секционный многоквартирный ж/д	22,25	встроено-пристроено:помещения общественного назначения на первом не жилом этаже:
8.	Секционный многоквартирный ж/д	22,25	встроено-пристроено:помещения общественного назначения на первом не жилом этаже:
9.	Секционный многоквартирный ж/д	22	встроено-пристроено:помещения общественного назначения на первом не жилом этаже:
10.	Секционный многоквартирный ж/д	19,22 25	встроено-пристроено:помещения общественного назначения на первом не жилом этаже:
11.	Секционный многоквартирный ж/д	22,25	встроено-пристроено:помещения общественного назначения на первом не жилом этаже:
12.	Секционный многоквартирный ж/д	17,19, 22	встроено-пристроено:помещения общественного назначения на первом не жилом этаже:
13.	Секционный многоквартирный ж/д	25	встроено-пристроено:помещения общественного назначения на первом не жилом этаже:
Здания общественного назначения.			
Образовательного назначения:			
14.	Детское дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	1-3	Площадь уч-ка - 0.80га
16.	Детское дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	1-3	Площадь уч-ка - 0.80га
15.	Детское образовательное учреждение на 1350 мест	3,4	Площадь уч-ка - 2.84га в т.ч. спорт.площадка- 0.48га
Здания Коммунального назначения:			
17.	Паркинг на 2790м/м подземный паркинг на 858м/м наземная парковка на 29м/м	9 2	Из расчета -30кв.м на 1м/м
17*.	Паркинг на 324м/м подземный паркинг на 124м/м наземная парковка на 8м/м	9 2	Из расчета -30кв.м на 1м/м
Здания инженерного назначения:			
24.	Котельная	1	_____
18-20,26* 22,23,25*	Трансформаторная подстанция	1	_____
21, 26** 26.	Распределительная трансформаторная подстанция	1	_____
27.	Переходный пункт /220кВ /	1	_____
27.*	Переходный пункт / 500кВ /	1	_____
28.	ГРПШ / газорегуляторный пункт шкафной /	1	_____
29.	Зона размещения сооружений ВЗУ	1	_____
30.	Распределительная подстанция	1	_____
Подземные паркинги:			
31.	Паркинг на 500м/м	2	Из расчета -30кв.м на 1м/м
32.	Паркинг на 284м/м	2	Из расчета -30кв.м на 1м/м

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ :

- отводимой территории
- планируемые красные линии
- планируемые линии отступа
- санитарно-защитная зона-50м от сущ.котельной от паркинга
- благоустройства
- территории детских образовательных учреждений коммунальной зоны

ТЕРРИТОРИИ :

- мик.Кутузовский
- п.Лохино
- торгового центра

БЛАГОУСТРОЙСТВО :

- общественное озеленение
- озеленение образовательных учреждений
- озеленение на территории коммунальной зоны
- озеленение за пределами отводимой территории
- площадки отдыха
- спорт.площадки
- хоз.площадки

ЗАСТРОЙКА :

- существующие здания
- строящиеся здания
- проектируемые ж/д
- проектируемые здания дошкольного образования
- проектируемые здания общеобразовательного назначения /школьный блок/
- проектируемые здания общественного назначения
- проектируемые здания инженерного назначения

СПОРТ:

- проектируемое озеленение на газонных решетках, в т.ч. пожарный проезд
- подземный паркинг
- проектируемые здания транспортного назначения

ТРАНСПОРТ :

- дороги,проезды
- граница подземного паркинга
- проектируемое озеленение на газонных решетках, в т.ч. пожарный проезд
- подземный паркинг
- проектируемые здания транспортного назначения

Основные технико-экономические показатели :

NN	Показатель	Единица измерения	Показатель
1	Территория:		
1.1	расчетная территория	га	30.45
1.2	отведенная территория	га	25.05
3.	Численность населения	чел.	11405
3.1	Проектируемый жилищный фонд :	кв.м	399193.00
4.	Площадь проектируемых помещений общ.назначения /встроено-пристроенных на первом нежилом этаже/	кв.м	7476.3
4.1	Всего /площадь жилых домов /	кв.м	478524
4.2	Количество квартир	шт.	7111
5.	Процент застройки	%	21
6.	Площадь застройки	га	3.5
7.	Процент покрытий	%	35
8.	Площадь покрытий	га	8.8
9.	Площадь озеленения	га	11.05
10.	Процент озеленения	%	44
11.	Площадь озеленения по норме		6.0
12.	Расчетная плотность застройки	кв.м./га	11.0
	по норме	по проекту	19900 15715
13.	Коэффициент застройки		
	по норме	по проекту	11.7 11.5
14.	Кол-во мест постоянного хранения автомашин жителей комплекса	м/м	
	по норме	по проекту	4790 4790
15.	Кол-во мест гостевых стоянок автомашин жителей комплекса		
	по норме	по проекту:	740 740

городское поселение Одинцово

Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМ 3-10/2013	ГП
Нач.мает.	Егорова				Корректировка проекта планировки территории размещения многоквартирной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.Одинцово, по ул.Чистяковой	
Разработал	Королик				Московская область, г.Одинцово, ул.Чистяковой	Стадия Лист Листов ПП 3
ГАП	Королик					
ГИП	Писова				Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2000	ГП МО "Институт „МОСГРАДАНПРОЕКТ“ ПМ-3
Н.контр.	Голубенко					