

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово,
г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г

Уважаемый собственник!

По инициативе собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г:

- 1) Лакеевой Анны Александровны (кв. 459)
- 2) Ильина Алексея Андреевича (кв. 530)
- 3) Викуловой Натальи Адеиловны (кв. 708)

«02» марта 2019 г. в подземном паркинге по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Д (вход со стороны дома 3Б ул. Сколковская) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.1Г в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Регистрация участников собрания с 11.00 ч. до 12.00 ч.

Начало проведения общего собрания в 12.00 ч.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ! Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь:

1) физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение.

Представителю собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) представителям юридических лиц: документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Если при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г в форме очного голосования, такое общее собрание **не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума**, то в этом случае решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г по тем же вопросам повестки дня будут приняты **путем проведения заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г в форме заочного голосования будет проводиться в период с 13.00 ч. «02» марта 2019 г. по «03» июня 2019 г. включительно.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания **бланка для голосования**, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик **«02» марта 2019 г.** Также бланк для голосования Вы сможете:

- получить при регистрации участников общего собрания в форме очного голосования;
- получить у менеджера в офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» в ЖК Сколковский по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7А;
- распечатать со страницы сайта управляющей организации ООО «УК Сервис 24» сайта www.comfort-nso.ru в разделе Компания – Участие в управлении многоквартирным домом, подраздел - Собрание собственников Сколковский.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы сможете:

- опустить в урну для голосования, установленную в офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» в ЖК Сколковский по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 7А;
- направить заполненный бланк для голосования (сканированный документ) на адрес электронной почты info@yk-service24.ru.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: с 13.00 ч. «02» марта 2019 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «03» июня 2019 г.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем внеочередного общего собрания Ильина Алексея Андреевича (кв. 530), секретарем внеочередного общего собрания представителя управляющей организации ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945.
2. Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:
 - 1) Лакеева Анна Александровна (кв. 459),
 - 2) Ильин Алексей Андреевич (кв. 530),
 - 3) Понкратова Екатерина Анатольевна (кв. 708),
 - 4) Представитель управляющей организации ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г (далее – Многоквартирный дом): управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).
5. Об утверждении стоимости услуг и работ (Ставки) управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере 34 руб. 79 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.
6. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.
7. О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Сервис 24» на утвержденных условиях сроком на 1 год.
8. Об утверждении дополнительной услуги управляющей организации - «Услуги дежурного (консьержа) подъезда» и утверждении платы за неё в размере 231 руб. 14 коп. за 1 помещение в месяц с включением платежа в единый платежный документ.
9. Об утверждении Инструкции дежурного (консьержа) подъезда.
10. Об утверждении дополнительной услуги управляющей организации - «Услуга охраны» и утверждении платы за неё в размере 205 руб. 60 коп. за 1 помещение в месяц с включением платежа в единый платежный документ.
11. Об утверждении Инструкции при осуществлении контроля доступа на территорию.
12. Об утверждении Положения о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе:
 - 1) Алексеев Сергей Алексеевич (кв. 160)
 - 2) Шляховская Ольга Игоревна (кв. 304)
 - 3) Рожко Евгений (кв. 316)
 - 4) Лакеева Анна Александровна (кв. 459)
 - 5) Никулин Кирилл Владимирович (кв. 615)
 - 6) Кучумов Александр Юрьевич (кв. 628)
 - 7) Викулова Наталья Адеиловна (кв. 708)
14. Об избрании Алексеева Сергея Алексеевича (кв. 160) председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
15. Об утверждении в качестве провайдеров и разрешении доступа к общедомовому имуществу следующим компаниям (под компанией понимается указанный холдинг и любое из юридических лиц, входящих в состав указанного холдинга), которым разрешено свободно и беспрепятственно предоставлять услуги кабельного, цифрового телевидения и интернета в Многоквартирном доме:

ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн»), ИНН 7713076301
ПАО «Московская городская телефонная сеть» (бренд «МГТС»), ИНН 7710016640
ПАО «Ростелеком» (бренды «Ростелеком» и «Онлайн»), ИНН 7707049388
ОАО «АСВТ», ИНН 7710030404
АО «Искрателеком», ИНН 7736196490
АО Телерадиокомпания «Одинцово» (ТРК Одинцово), ИНН 5032225937
- Данное решение вступает в силу со дня его принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
16. О проведении работ по переводу пассажирских лифтов на совместный режим работы (однокнопочную систему) и утверждении с этой целью единовременного платежа на выполнение этих работ в размере 549 руб. 59 коп. за 1 помещение единовременного с включением платежа в единый платежный документ.
17. Об установке ограждения пешеходных зон в виде столбиков в целях защиты от парковки машин на тротуарах и газонах в соответствии с предлагаемым проектом и утверждении с этой целью единовременного платежа на приобретение и установку столбиков в размере 558 руб. 75 коп. за 1 помещение единовременного с включением платежа в единый платежный документ.
18. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения о собрании на информационных стендах каждого подъезда дома.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.
20. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома: в офисе управляющей организации.

Ознакомиться с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«03» июня 2019 г. включительно** в офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» в ЖК Сколковский по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 7А.

Инициаторы общего собрания -

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, Одинцовский район, городское

поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Г:

Лакеева Анна Александровна (кв. 459)

Ильин Алексей Андреевич (кв. 530)

Викулова Наталья Адеиловна (кв. 708)