

Общего внеочередного собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Одинцовский район,
городское поселение Одинцово, город Одинцово,
улица Сколковская, дом 7Б

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 12 242,6 кв. м.

Председатель (инициатор) собрания – Воловичев Л.С.,

собственник квартиры № 68 на основании правоустанавливающего документа:

Акта приема передачи от 19.05.2016 г.
(свидетельство, договор и т.д.)

Секретарь собрания – Хитроен В.В.,

собственник квартиры № 164 на основании правоустанавливающего документа:

Акта приема передачи от 21 мая 2016 г.
(свидетельство, договор и т.д.)

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Голосование проводилось:

Очная часть общего собрания: 18 июня 2016 года.

Заочная часть в период с 18 июня 2016 года. по 30 июня 2016 года

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **7 225,75 кв.м.** что составляет **59,02%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество поступивших решений: **59,02 %** ;

Количество решений принятых к голосованию: **59,02%** ;

Количество решений, признанных недействительными: 0.

Окончание голосования в 18 ч. 00 мин. 30 июня 2016 года

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7Б (строительный адрес: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Чистяковой, корпус 3);

2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме и подготовку протокола общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме;

3. Об избрании счетной комиссии для подсчета результатов (итогов) голосования на общем собрании собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме;

4. О выборе способа управления Многоквартирным домом;

5. О выборе управляющей организации Многоквартирного дома;

6. Об определении срока, на который будет заключен договор управления Многоквартирным домом;

7. Об определении даты вступления договора управления Многоквартирным домом в действие;

8. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом;

9. Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них;

10. Об утверждении перечня дополнительных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них;

11. Об утверждении размера платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)»;

12. О поручении заключить от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договор на обеспечение контроля допуска на территорию (охрана);

13. Об утверждении порядка распределения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между собственниками/владельцами помещений в Многоквартирном доме по

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией Многоквартирного дома:

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945, адрес (место нахождения): 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,52 % голосов, «ПРОТИВ» 0,59 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,90 % голосов,

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок, на который будет заключен договор управления Многоквартирным домом: 5 (Пять) лет

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,45 % голосов, «ПРОТИВ» 7,54 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,01 % голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить дату вступления договора управления Многоквартирным домом в действие:

с даты принятия решения общим собранием собственников/ владельцев помещений в Многоквартирном доме об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом (даты составления протокола).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,08 % голосов, «ПРОТИВ» 0,88 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,03% голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом (приложение № 2 к настоящему Решению (Протоколу) общего собрания)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,10 % голосов, «ПРОТИВ» 2,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,53 % голосов,

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 37,91 руб./кв.м. в мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,6 % голосов, «ПРОТИВ» 1,48 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,91 % голосов,

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 16,84 руб./кв.м. в мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,58 % голосов, «ПРОТИВ» 4,16 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,26 % голосов,

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок проведения ежегодного годового общего собрания собственников/владельцев помещений Многоквартирного дома: третья декада марта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,94 % голосов, «ПРОТИВ» - 0,59 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,47 % голосов,

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в качестве мест размещения в Многоквартирном доме сообщений (информации) о проведении общего собрания собственников/владельцев помещений и принятых им решениях:

информационные доски (стенды) в подъездах Многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,94 % голосов, «ПРОТИВ» - 0,89% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,58% голосов,

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

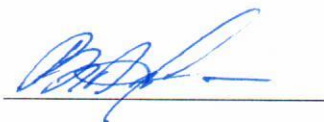
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в качестве места (адреса) хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме:

офис управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А, 1 этаж, помещение XVI

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,73 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов,

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель
общего собрания



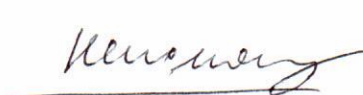
Воложинец Лидия Сергеевна (кв. 68).

Секретарь собрания

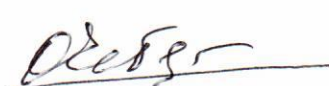


Хитрин Виталий Валерьевич (кв. 164).

Член
счётной
комиссии

 Конавалова М. А кв 128

Член
счётной
комиссии

 Зевакова О. Н кв 133

Генеральному директору
ООО «Лидер-Эксплуатация»

Капко Л.Б.

От инициаторов

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
расположенном по адресу:

Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город
Одинцово, улица Сколковская, дом 7Б (строительный адрес: Московская область,
Одинцовский район, город Одинцово, улица Чистяковой, корпус 3)

Васильев А.С. кв 68
Зеленая О.Ч. кв 133
Нетуляева М.А. кв 128

Сообщаем Вам, что 30.06.2016 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7Б, состоялось Общее внеочередное собрание, проведенное в очно-заочной форме голосования собственников помещений в многоквартирном доме, подсчет голосов завершен 09.07.2016 г., со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7Б (строительный адрес: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Чистяковой, корпус 3);
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме и подготовку протокола общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме;
3. Об избрании счетной комиссии для подсчета результатов (итогов) голосования на общем собрании собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме;
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации Многоквартирного дома;
6. Об определении срока, на который будет заключен договор управления Многоквартирным домом;
7. Об определении даты вступления договора управления Многоквартирным домом в действие;
8. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом;
9. Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них;
10. Об утверждении перечня дополнительных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них;
11. Об утверждении размера платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)»;
12. О поручении заключить от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договор на обеспечение контроля допуска на территорию (охрана);

13. Об утверждении порядка распределения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между собственниками/владельцами помещений в Многоквартирном доме по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета;

14. Об определении срока проведения ежегодного годового общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме;

15. Об утверждении в качестве мест размещения в Многоквартирном доме сообщений (информации) о проведении общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме и принятых им решениях информационных досок (стендов) в подъездах Многоквартирного дома;

16. Об утверждении в качестве места (адреса) хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме офиса управляющей организации.

По результатам голосования собственников помещений в многоквартирном доме, большинством голосов, ООО «Лидер-Эксплуатация» было избрано в качестве Управляющей организации с целью оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома и предоставления коммунальных услуг с 01.08.2015 г.

На основании изложенного, просим Вас принять многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7Б (строительный адрес: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Чистяковой, корпус 3) с 01.08.2016 г.

Приложение:

Протокол общего собрания собственников от 09.07.2016 г.

« 14 » июля 2016 г.

 // Воложников А.С.

 // Зевакова О.С.

 // Непомнящий М.А.



ООО «ЛИДЕР-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

105066, г. Москва, ул. Ольховская, дом 49
Телефон: +7 (495) 744-55-88
e-mail: info@lider-exp.ru
www.lider-exp.ru

№ ЛЭ-6-2016

от « 10 » 11 2016 г.

О размере платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» в МКД по адресам:
Одинцово г., Сколковская ул., д.7А,
Одинцово г., Сколковская ул., д.7Б
с 15 сентября 2016г.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам: Одинцово г., Сколковская ул., д.7А, протокол от 28.07.2016г.;
Одинцово г., Сколковская ул., д.7Б, протокол от 09.07.2016г.

Приказываю

1. Установить размер платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» в размере 3,27 руб. за 1 кв.м. ежемесячно с 15 сентября 2016 года;
2. Бухгалтерии осуществлять начисления за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений с 15 сентября 2016г. года согласно утвержденному тарифу;
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на Главного бухгалтера Дубинкину И.Е.

Генеральный директор

Л.Б. Кашко