

Общего внеочередного собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Одинцовский район,
городское поселение Одинцово, город Одинцово,
улица Сколковская, дом 7Б

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 12 242,6 кв. м.

Председатель (инициатор) собрания – Воловченко Л.С.

собственник квартиры № 68 на основании правоустанавливающего документа:

Акта-приема передачи от 19.05.2016 г.

(свидетельство, договор и т.д.)

Секретарь собрания – Хитрик В.В.

собственник квартиры № 164 на основании правоустанавливающего документа:

Акта-приема передачи от 21 мая 2016 г.

(свидетельство, договор и т.д.)

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Голосование проводилось:

Очная часть общего собрания: 18 июня 2016 года.

Заочная часть в период с 18 июня 2016 года. по 30 июня 2016 года

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 7 225,75 кв.м. что составляет 59,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество поступивших решений: 59,02 % ;

Количество решений принятых к голосованию: 59,02% ;

Количество решений, признанных недействительными: 0.

Окончание голосования в 18 ч. 00 мин. 30 июня 2016 года

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7Б (строительный адрес: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Чистяковой, корпус 3);

2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме и подготовку протокола общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме;

3. Об избрании счетной комиссии для подсчета результатов (итогов) голосования на общем собрании собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме;

4. О выборе способа управления Многоквартирным домом;

5. О выборе управляющей организации Многоквартирного дома;

6. Об определении срока, на который будет заключен договор управления Многоквартирным домом;

7. Об определении даты вступления договора управления Многоквартирным домом в действие;

8. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом;

9. Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них;

10. Об утверждении перечня дополнительных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них;

11. Об утверждении размера платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)»;

12. О поручении заключить от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договор на обеспечение контроля допуска на территорию (охрана);

13. Об утверждении порядка распределения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между собственниками/владельцами помещений в Многоквартирном доме по

показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета;

14. Об определении срока проведения ежегодного годового общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме;

15. Об утверждении в качестве мест размещения в Многоквартирном доме сообщений (информации) о проведении общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме и принятых им решениях информационных досок (стендов) в подъездах Многоквартирного дома;

16. Об утверждении в качестве места (адреса) хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме офиса управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А (строительный адрес: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Чистяковой, корпус 4).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,68 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,32 % голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания следующих лиц:

Председатель общего собрания:

Воложинец Лидия Сергеевна (кв. 68).

Секретарь общего собрания:

Хитрин Виталий Валерьевич (кв. 164).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96 % голосов, «ПРОТИВ» 0,88 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,12 % голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Счетную комиссию для подсчета результатов (итогов) голосования на общем собрании собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме в составе 2 (Двух) человек.

Председатель комиссии:

Воложинец Лидия Сергеевна (кв. 68).

Член комиссии:

Хитрин Виталий Валерьевич (кв. 164).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,03 % голосов, «ПРОТИВ» 0,88% голосов,, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,09 % голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом:

Управление Управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,25 % голосов, «ПРОТИВ» 0,59 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58 % голосов,

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией Многоквартирного дома:

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945, адрес (место нахождения): 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,52 % голосов, «ПРОТИВ» 0,59 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,90 % голосов,

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок, на который будет заключен договор управления Многоквартирным домом: 5 (Пять) лет

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,45 % голосов, «ПРОТИВ» 7,54 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,01 % голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить дату вступления договора управления Многоквартирным домом в действие:

с даты принятия решения общим собранием собственников/ владельцев помещений в Многоквартирном доме об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом (даты составления протокола).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,08 % голосов, «ПРОТИВ» 0,88 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,03% голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом (приложение № 2 к настоящему Решению (Протоколу) общего собрания)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,10 % голосов, «ПРОТИВ» 2,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,53 % голосов,

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 37,91 руб./кв.м. в мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,6 % голосов, «ПРОТИВ» 1,48 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,91 % голосов,

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 16,84 руб./кв.м. в мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,58 % голосов, «ПРОТИВ» 4,16 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,26 % голосов,

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана) Многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А и дом 7Б» в размере 3,27 руб./кв.м. в мес. (приложение № 3.3 к настоящему Решению (Протоколу) общего собрания)*

*Поскольку охраняемая территория является общей для Многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А и дом 7Б, размер платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана) указанных Многоквартирных домов считается утвержденным только в случае принятия аналогичного решения собственниками/владельцами помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,12 % голосов, «ПРОТИВ» - 2,71 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,17 % голосов,

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить заключить от имени собственников/владельцев помещений договор на обеспечение контроля допуска на территорию (охрана) Многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А и дом 7Б, Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945, адрес (место нахождения): 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1)**

**Поскольку охраняемая территория является общей для Многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А и дом 7Б, договор на обеспечение контроля допуска на территорию (охрана) указанных многоквартирных домов, подлежит заключению только в случае принятия аналогичного решения собственниками/владельцами помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,52 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,48% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ % голосов,

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми помещениями в Многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади каждого помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,46% голосов, «ПРОТИВ» - 3,95 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,01 % голосов,

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок проведения ежегодного годового общего собрания собственников/владельцев помещений Многоквартирного дома: третья декада марта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,94 % голосов, «ПРОТИВ» - 0,59 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,47 % голосов,
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в качестве мест размещения в Многоквартирном доме сообщений (информации) о проведении общего собрания собственников/владельцев помещений и принятых им решениях: информационные доски (стенды) в подъездах Многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,94 % голосов, «ПРОТИВ» - 0,89% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,58% голосов,

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в качестве места (адреса) хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме:

офис управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Сколковская, дом 7А, 1 этаж, помещение XVI

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,73 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов,

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель
общего собрания



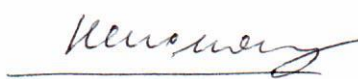
Воложинец Лидия Сергеевна (кв. 68).

Секретарь собрания



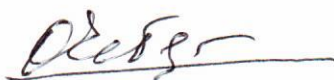
Хитрин Виталий Валерьевич (кв. 164).

Член счетной
комиссии



Кощеева М. А кв 128

Член счетной
комиссии



Зевакова О. Н кв 133

